



## Referat fra ordinær generalforsamling mandag d.21.06.2021

1. **Dirigent** – Hanne Sørensen fra nr. 97 vælges.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Med 18 fremmødte og 9 fuldmagter.

2. **OBH** - Niels Pedersen, gennemgår tidligere omdelte forslag til tagrenovering.

Der var fra vores side bekymring vedr. behov for at rydde 1. sal for at kunne renovere – Beboer ønskede at bestyrelsen undersøgte, om der kunne laves fælles tilbud på gardiner til de nye førstesals vinduer, såfremt at de nuværende gardiner ikke kunne genanvendes.

Spørgsmål fra forsamlingen – Hvor dårlige er vores tage egentlig? Svar fra OBH bekræftede at de var slidte, og kunne betegnes som utætte, grundet materialet på undertaget som er nedslidt.

3. **Regnskab** - Revisor fra Beierholm gennemgår årsrapport for 2020, hvor posten Gaver uddybes hvorefter årsrapporten vedtages, budget for 2021 – vedtages.

4. **Formandens beretning** – Året har været præget af Coronasituationen, med forsamlingsrestriktioner, hvorfor generalforsamling blev udsat, og der ikke har været nogen sociale sammenkomster.

Problemer med enkelte kloaker – disse er efterfølgende blevet gennemskyllet

Vi har haft udskiftning af beboere

Stort velkommen til nye beboere

Der har været støjproblemer fra en enkelt bolig, det er påtalt flere gange, og synes en smule bedre. I vinters faldt der en del sne, og det voldte problemer, da ikke alle var klar over, at vi er pligtige til at rydde den fælles vej.

Bestyrelsens største opgave i år startede i oktober, hvor der fra nr. 117 blev meldt om

fugtproblemer, der er indhentet undersøgelse af vores tage og tilbud om renovering fra OBH.

Derudover er der søgt tilbud fra andre virksomheder, udbedring af skade i nr. 117 og snak med banken om evt. finansiering af tagrenovering.

Endnu udestår tilbud fra andre virksomheder, og der indkaldes til møde når vi har fået klarhed over mulighederne.

Formandens beretning vedtages af generalforsamlingen.

5. **Indlæg fra banken udgår** – da vores bankmand ikke kunne deltage - bestyrelsen er af banken præsenteret for beregninger på finansiering ud fra OBH's estimerede pris, men da vi er blevet enige om at indhente andre tilbud – afventer vi nye beregninger fra banken, når vi kender de nye tilbud.

6. **Snerydning** - Forsamlingen vedtog, at modtage tilbud på snerydning og saltning

7. **Beskæring af buske og træer i området** - Der er delte meninger med hensyn til beskæring, men vi vil få en professionel til at se på området og evt. tynde ud.

Med hensyn til flagstangen, undersøges det om den kan flyttes til højen, så er den mere synlig når vi flager.

Under vores snak om beskæring påtalt det, at der er problemer med parkering, vejen er smal, og hvis der holder køretøjer i begge sider, skal man kante sig hjem til sin bolig, desuden er der brandhensyn der skal overholdes.

Gæsteparkering blev efterspurgt, men vi kunne ikke finde nogen steder at placere en sådan.

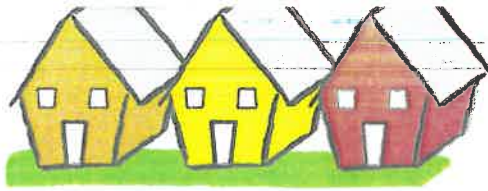
Bestyrelsen vil se på de armerede græsrabatter evt. fjerne eller flytte nogen af de store sten, evt. få tyndet ud i de forskellige hegn, så biler kan parkere helt inde på græsset og ikke på vejen.

8. **Valg af formand** – Nuværende formand Martin Jensen fra nr. 121, ønsker ikke genvalg Vi takker for indsatsen.

Ny formand vælges – Emilio Brentegani nr. 131

9. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer** – der vælges Nadia Dall nr. 107 og Mathias Nielsen nr. 137

10. **Valg af suppleanter** – der vælges Teresa Boel Krüger nr. 135 og Birte Nielsen nr. 115



11. Valg af revisor – Beierholm genvælges.

12. Valg af festudvalg der vælges Lihn nr. 127, Julie nr. 117, Abby nr. 95 og Susy nr. 101

13. Eventuelt – Det er bemærket at hjemmesiden ikke er opdateret med nye vedtægter med videre – Mathias Nielsen nr. 137 vil kontakte bekendt, og prøve at få rettet op på siden.

Annette Holm nr. 139 – spørger om andre også har problemer med dårlig lugt af kloak i bryggers, og spørger om nogen kender til problemet? Annette Holm har prøvet med rensning af vandlås, samt at sørge for at holde vandlåsen fyldt med vand, uden resultat – er der nogen derude med en mulig løsning, så bare kom frem.

Efter generalforsamlingen er der afholdt bestyrelsesmøde og bestyrelsen konstituerer sig som følgende, og godkender referat fra generalforsamlingen.

|             |                       |           |                                                                                      |
|-------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Formand     | Emilio Brentegani     | 29/6-21   |    |
| Næstformand | Louise Bue Vilhelmsen | 29/6 2021 |   |
| Kasserer    | Caroline Haldrup      | 29/6-21   |    |
| Sekretær    | Mathias Nielsen       | 29/6-21   |    |
| Medlem      | Nadia Dall            | 29/6 2021 |   |
| Suppleant   | Theresa Boel Krüger   |           |                                                                                      |
| Suppleant   | Birte Nielsen         |           |  |
| Dirigent    | Hanne Sørensen        |           |  |