



ANDELSBOLIGFORENINGEN
VÆBNERHATTEN

Referat af Generalforsamling Tirsdag 07/06-2022 I Tornbjerg kirke

- Grundet misforståelse omkring tidspunkt aflyser foreningens bankmand Lars fremmødet til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

- Som start på generalforsamlingen bliver Birte udnævnt til dirigent, og hun begynder derefter at gennemgå fremmødte. Med 18 fremmødte husstande og 7 fuldmagter, er forsamlingen beslutningsdygtige på foreningens vegne.

2. Gennemgang af lånetilbud:

- Birte gennemgår lånetilbuddene for forsamlingen. Der bliver informeret om at der har været en fejl i de oplysninger der blev sendt til banken. Der vil derfor blive lavet en ny F5 låneberegning på kr. 7.750.000 med de korrekte informationer.

Derefter udføres en afstemning om hvorvidt bestyrelsen må træffe beslutninger på foreningens vegne angående lånetilbuddene med henblik på den billigste boligydelsesstigning.

Der bliver enstemmigt stemt for. Bestyrelsen har derfor tilladelse til at træffe valget for hvilket lånetilbud forening accepterer.

3. Tagprojekt:

- Punkt 5 på dagsordenen bliver udskudt til næste generalforsamling, hvor bestyrelsen vil have et bedre indblik i det økonomiske, i takt med tagprojektets fremgang.

- I forbindelse med tagprojektet, informerer Formanden Emilio at de huse der på nuværende tidspunkt undergår tagrenovering, forventes at være færdige inden sommerferien.- Mens stilladset til tagrenoveringen er monteret, bliver der gjort opmærksom på at der kan være problemer med at åbne udadgående døre, som f.eks. terrassedøren.

- Grundet de irregulært stigende priser på tagsten vil der, efter aftale med entreprenøren, blive straks indkøbt tagsten, som skal opbevares inde for foreningens område.

- Ønskes der renovering af tage på eksterne bygninger såsom carport eller tilbyggede udestuer, anbefales det at kontakte Emilio, som vil gå videre med det til entreprenøren. På den måde vil der være mulighed for besparelser i montering af stillads.

- Emilio kigger efter muligheder for at få solgt de vinduer der skal udskiftes.

- Emilio vil fremover forsøge at have ”kontortid”, hver tirsdag og torsdag klokken 19-21, hvor man kan ringe til ham hvis man ønsker at tale med formanden for foreningen.



ANDELSBOLIGFORENINGEN
VÆBNERHATTEN

4. Eventuelt:

- Der bliver foreslået at foreningen holder en "legepladsdag". En dag hvor folk mødes og arbejder på at forbedre fællesområderne, primært legepladsen.

- Der bliver nævnt at nytilflyttede generelt er dårligt informeret omkring flere af foreningens forskellige informationer, som f.eks. mulighed for lån af forenings trailer eller lån af flag til flagstang.

- Der er stadig ikke truffet en beslutning omkring flagstangen. Angående om den skal flyttes eller om træerne omkring den skal beskæres. I den forbindelse informeres der om at hvis man ønsker at låne flag, kan det gøres hos Hanne i nr. 97

- I nr. 99 er de i gang med at grave indkørslen op. Derfor roder de en del og har booket foreningens fælles trailer i en længere periode. Ønsker man at låne traileren skal man derfor kontakte nr. 99.

- Der vil fremover være mulighed for at foreningen holder et "plænemøde". Hvis der er tale om korte møder med få punkter.