

ANDLSBOLIGFORENINGEN
VÆBNERHATTEN

**Referat af ordinær generalforsamling
Torsdag d. 27/04-2023 kl.: 19:00
I Børnehuset Viben**

1: Valg af dirigent:

Hanne bliver valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterer at den ordinære generalforsamling er rettidigt indkaldt.

Der er 11 fremmødte husstande og 12 fuldmagter af i alt 32.

Forsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

2: Formandens beretning:

Tagene er færdige. Formanden har afsluttet sagen med Eigil Rasmussen, som udviser positivitet samt et godt tilfredshedsniveau med vores samarbejde.

3: Forelæggelse af årsregnskab 2022:

Revisor gennemgår det udleverede regnskab for foreningen.

Det påpeges, at der på s. 20 af regnskabet står der, at under husene under B-D at det er rækkehuse, men 5 af husene er fritliggende, altså ikke et rækkehus. En fejl der vil blive rettet på fremtidige regnskaber.

Regnskabet er fra foreningens side blevet enstemmigt godkendt.

4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2023:

Revisor gennemgår drifts- og likviditetsbudgettet.

Det påpeges, at der på s. 2 står at boligydelsen først stiger med 900,- og derefter 100,-. Den faktiske stigning blev vedtaget at være 1.000,- på en gang i stedet for opdelt.

5: Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

6: Valg af Bestyrelsen og suppleanter:

Det påpeges, at fremtidige valg af formand skal stå som et punkt for sig selv.

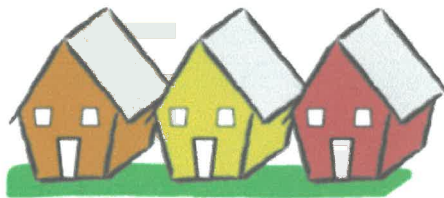
Emilio Brentegani (131) bliver igen valgt til formand for bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Nadia Panduro Dall (107) og Mathias Nielsen (137) bliver igen valgt ind som bestyrelsesmedlemmer.

Birte Nielsen (115) og Simon Hansen (117) bliver igen valgt ind som suppleanter til bestyrelsen.

7: Valg af legeplads udvalg:

Tanja Rosenly (137), Signe Johansen (99) og Nadia Dall (107) bliver valgt som legeplads udvalg. Da der ikke er flere fremmødte, afventer valget af den sidste kandidat.



8: Valg af ændring af vedtægter:

En gennemgang af vedtægterne viser, at der ikke er krav om en venteliste. Det vil sige at det ikke er en nødvendighed at paragraffen ændres, da foreningen kan lave en interesseliste uden at være nødsaget til at lave en venteliste.

Der bliver enstemmigt stemt for at foreningen fremtidigt vil bruge en interesseliste og ikke en venteliste

9: Beslutning om brug af overskydende midler fra tagprojektet:

Formanden beretter, at bufferen fra tagprojektet har været uudnyttet til et sådan punkt, at der anslås at være omkring kr. 700.000-850.000. Dette er et estimat og dermed ikke retvisende.

Der afstemmes om hvad dette overskud skal gå til.

Bestyrelsen foreslår, at pengene går til at nedbringe foreningens gæld.

Der bliver enstemmigt stemt for at overskuddet fra bufferen går udelukkende til nedbringning af foreningens gæld

10: valg af revisor:

Kassereren beretter om at bestyrelsen overvejer at skifte revisor, da bestyrelsen har oplevet langsom sagsbehandling samt har et ønske om en totalløsning hvor man kan få både revisor + rådgivning i samme pakke. Under et kortvarigt samarbejde har bestyrelsen haft en positiv oplevelse med en anden rådgiver, der har speciale indenfor arbejde med andelsforeninger, samtidig har anden rådgiver udvist hurtig respons samt tager en lavere pris for sine ydelser. Bestyrelsen ønsker derfor at skifte til sidstnævnte rådgiver.

Der bliver enstemmigt stemt for, at bestyrelsen har ret til at skifte revisor.

11: Eventuelt:

Formanden har indhentet et tilbud til vedligeholdelse af tage. Entreprenørerne fra tagprojektet har givet udtryk for at det er et yderst godt tilbud, som de stærkt anbefaler at foreningen tager imod. (tilbud vedhæftes som bilag.)

Der gøres opmærksom på, at nogle firmaer ikke har medregnet vedligeholdelse af tagrender. Dette er et punkt formanden vil vende tilbage til dem, han har fået tilbuddet af.

Der er enighed om at det går under vedligeholdelse, og kræver dermed ikke afstemning.

Fra bestyrelsens side frembringes forslag om en arbejdsdag i foreningen. Hvilket primært vil omhandle legepladsen, men den vil også dække resterende fællesområder. Bestyrelsen håber at der vil være god opbakning fra hele foreningen og ikke kun børnefamilierne.

Der bliver foreslået at der bliver lagt datoer op på foreningens Facebook gruppe og derigennem fastsat en dato for en sådan arbejdsdag.

Der bliver spurgt ind til trailer. Formanden forklarer at der er købt en trailer i Bauhaus, som på nuværende dato allerede kan afhentes. Der bliver gjort opmærksom på, at den nye trailer har et nyere strømstik, så hvis man som beboer i foreningen har behov for en adapter, er det på eget ansvar at anskaffe. Der medfølger en registreringsattest, som altid skal kunne fremvises under kørsel af traileren. Nogle til den nye trailer vil kunne forefindes i samme nøgleboks som den gamle trailer nøgle.



ANDELSBOLIGFORENINGEN
VÆBNERHATTEN

Hermed godkendes referat for generalforsamling d. 27/04-2023 af bestyrelsen for andelsboligforeningen Væbnerhatten

Dirigent
Hanne Sørensen

9/5-2023

Bestyrelsesformand
Emilio Brentegani

Næstformand
Louise Vilhelmsen

Kasserer
Caroline Haldrup

Sekretær
Mathias Nielsen

9/5-23

Bestyrelsesmedlem
Nadia Dall

9/5-23