

Budget for 2026

<u>Note</u>	Realiseret 2025	Budget 2026
1 Indtægter, andelshavere	1.472.552	1.495.003
Indtægter i alt.....	1.472.552	1.495.003
2 Ejendomsskat og forsikringer	-264.503	-329.643
3 Forbrugsafgifter	-91.249	-95.148
4 Renholdelse	0	-30.000
5 Vedligeholdelse, løbende	-37.372	-25.000
6 Vedligeholdelse, genopretning	-46.862	0
7 Administrationsomkostninger	-51.970	-82.332
8 Øvrige foreningsomkostninger	-110.611	-108.984
9 Afskrivninger m.v.	-1.118	-1.118
Omkostninger i alt.....	-603.685	-672.225
Resultat før finansielle poster...	868.867	822.778
Finansielle indtægter	22.085	-15.000
Finansieringsomkostninger	-547.759	-535.196
Finansiering i alt.....	-525.674	-550.196
Årets resultat.....	343.193	272.582
Forslag til resultatdisponering:		
Årets hensættelse til vedligeholdelse af ejd.	200.000	200.000
Overført til "overført resultat mv."		
Anvendelse af hensættelser	-46.862	0
Overført restandel af årets resultat	190.055	72.582
Resultatdisponering i alt.....	343.193	272.582
Likviditetsresultat:		
Årets resultat	343.193	272.582
Betalte prioritetsafdrag	-189.894	-194.654
Likviditetsresultat i alt.....	153.299	77.928

Noter

<u>Note</u>	Realiseret 2025	Budget 2026
1 Indtægter, andelshavere		
Boligafgift 1/1 - 31/5	613.563	613.563
Boligafgift 1/6 - 31/12	858.989	881.440
Indtægter, andelshavere i alt	1.472.552	1.495.003
2 Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	-191.017	-192.500
Forsikringer	-73.486	-137.143
Ejendomsskat og forsikringer i alt	-264.503	-329.643
3 Forbrugsafgifter		
Renovation	-91.249	-95.148
Forbrugsafgifter i alt	-91.249	-95.148
4 Renholdelse		
Vinterbekæmpelse	0	-30.000
Renholdelse i alt	0	-30.000
5 Vedligeholdelse, løbende		
Kloakarbejde	-2.913	0
Tømrer	-12.108	0
VVS	-8.351	0
Algebehandling	-14.000	0
Øvrig vedligeholdelse	0	-25.000
Vedligeholdelse, løbende i alt	-37.372	-25.000
6 Vedligeholdelse, genopretning		
Vedligeholdelse vinduer	-46.862	0
Vedligeholdelse, genopretning i alt	-46.862	0
7 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	-1.350	-1.500
IT-udgifter	-2.544	-3.332
Nets betalinger	-5.798	-6.000
Administrationshonorar, regnskab/bogføring	-11.000	-11.500
Administrationshonorar, rådgivning mv.	-31.278	-25.000
Ingeniør eller øvrige honorar (Energimærke)	0	-35.000
Administrationsomkostninger i alt	-51.970	-82.332

Noter

Note

	Realiseret 2025	Budget 2026
8 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse	-7.700	-9.000
Generalforsamling	-1.316	-2.000
Mødeudgifter	-3.935	-5.000
Kontingent ejerlaug, gårdlaug, grundejerforening	-78.600	-78.600
ABF kontingent	-8.064	-8.384
ABF gennemgang vedtægter	-5.000	0
Sommerfest	-5.617	-5.000
Gaver og blomster	-379	-1.000
Øvrige foreningsomkostninger i alt	-110.611	-108.984
9 Afskrivninger m.v.		
Afskrivning trailer	-1.118	-1.118
Afskrivninger i alt	-1.118	-1.118

BUDGET-KONSEKVENNS

	Boligafgift pr. måned 1/1- 31/5 2026	Boligafgift pr. måned 1/6- 31/12 2026	Ændring
<u>Andelsbolig</u>			
Væbnerhatten 91	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 93	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 95	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 97	4.012,42	4.125,00	112,58
Væbnerhatten 99	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 101	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 103	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 105	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 107	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 109	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 111	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 113	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 115	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 117	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 119	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 121	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 123	4.012,42	4.125,00	112,58
Væbnerhatten 125	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 127	3.582,32	3.665,00	82,68
Væbnerhatten 129	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 131	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 133	4.012,42	4.125,00	112,58
Væbnerhatten 135	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 137	4.012,42	4.125,00	112,58
Væbnerhatten 139	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 141	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 143	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 145	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 147	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 149	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 151	3.900,22	4.005,00	104,78
Væbnerhatten 153	3.900,22	4.005,00	104,78
Afrundingsdifference	-	-	-
	<u>122.712,64</u>	<u>125.920,00</u>	<u>3.207,36</u>

Boligafgiften reguleres pr. 1. juni 2026.